



KLASA: 372-03/22-03/25

URBROJ: 251-72-01-22-1

Zagreb, 5. prosinca 2022. godine

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET ŠUMARSTVA I DRVNE TEHNOLOGIJE,
Svetošimunska cesta 23, Zagreb, OIB: 07699719217, zastupano po dekanu prof. dr. sc. Josipu Margaletiću

OBJAVLJUJE

JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA „ŠVICARSKA KUĆA“

Predmet poziva

I.

Sveučilište u Zagrebu, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije objavljuje namjeru davanja u zakup poslovnog prostora na području javne ustanove - park Maksimir - pod nazivom „Švicarska kuća“ koja se nalazi na k.č.br. 3053, k.o. Maksimir, i pomoćni objekt na k.č.br. 2959, k.o. Maksimir.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa u naravi predstavlja:

- zgradu „Švicarska kuća“ (podrum, prizemlje, kat i tavan), terasu i okoliš omeđen pješačkim stazama,
- pomoćni objekt u neposrednoj blizini kao sastavni dio objekta „Švicarska kuća“ s pripadajućim zemljištem.

Opis stanja objekta

II.

Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom stanju“.

Uvjeti zakupa

III.

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku dovesti predmet zakupa u stanje podobno za njegovu namjeravanu uporabu.

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku obnavljati i uređivati predmet zakupa te o svome trošku izvršiti popravke oštećenja u i na predmetu zakupa koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Zakupnik je dužan o svom trošku održavati čistoću predmeta zakupa i voditi brigu o uređenju pripadajućeg okoliša, te sav otpad koji nastane u svezi s obavljanjem djelatnosti i korištenjem predmeta zakupa iznijeti izvan područja parka Maksimir na za to određena mjesta ili ga





zbrinjavati o vlastitom trošku putem komunalnih službi koje su zadužene za poslove sakupljanja i zbrinjavanja otpada na području parka Maksimir.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja i sve troškove režija.

Dostava poziva zainteresiranih osoba

IV.

Sveučilište u Zagrebu, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije poziva sve zainteresirane osobe da iskažu svoj interes za zakup opisanog poslovnog prostora dostavom pisma namjere.

Sadržaj pisma namjere

V.

Pismo namjere mora sadržavati:

- podatke o zainteresiranom zakupniku (za fizičke osobe: ime, prezime i adresa; za pravne osobe: naziv i sjedište);
- podatak o predloženoj visini mjesečne zakupnine, djelatnosti koju zakupnik namjerava obavljati u predmetu zakupa te iznosu i opisu planiranih ulaganja u predmet zakupa;
- kontakt (e-mail, telefon/mobitel).

Pismo namjere s naznakom „Iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora Švicarska kuća“ dostavlja se na adresu sjedišta Svetošimunska cesta 23, Zagreb ili na e-mail adresu: dekanat@sumfak.unizg.hr ili mmisetić@sumfak.hr.

Javni poziv je otvoren od dana njegove objave na službenoj stranici Sveučilišta u Zagrebu, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije.

Rok za dostavu pisma namjere je do 20. prosinca 2022. godine.

Davanje u zakup

VI.

Nekretnina se daje u zakup na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina.

Završne odredbe

VII.

Ovaj javni poziv ne predstavlja ponudu za zakup predmetne nekretnine te ne obvezuje Fakultet šumarstva i drvne tehnologije Sveučilišta u Zagrebu prema zainteresiranim zakupnicima. Uz to, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije Sveučilišta u Zagrebu pridržava pravo da ne pristupi davanju u zakup nekretnine, s obzirom na to da će nakon dostavljenih pisama namjere i u njima iznesenih prijedloga visine zakupnine utvrditi postojanje poslovnog interesa za davanjem nekretnine u zakup.

Dekan
Margaletić
prof. dr. sc. Josip Margaletić

